

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS (KV9) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00424/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng 160 m² đất thuộc thửa đất số 435d, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Tam Hiệp nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228862, số vào sổ cấp GCN: CH 00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội là 10.400.000.000đồng.

2. Giá trị tài sản gắn liền với đất: 605.469.690đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản là: 11.005.469.690đồng (Mười một tỷ, không trăm linh năm triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.005.469.690đồng (Mười một tỷ, không trăm linh năm triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản; diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (số chứng chỉ hành nghề, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực.
- Các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Lưu ý: Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh